



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

VERBALE DI VALIDAZIONE

PROGETTO DI VARIANTE

OGGETTO: Bagno a Ripoli (FI) Antico Spedale del Bigallo - Interventi di restauro delle mura di cinta

Finanziamento: Piano interventi finanziari ai sensi dell'art. 1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232, approvato con D.M. n. 106 del 19/02/2018, Cap. 8105/1 – Rimodulazione A.F. 2017-2022.

IMPRESA ESECUTRICE: SANSONE S.r.l. di Alfredo Sansone e Carlo Sansone, con sede legale in Via di Vicano n. 4, Pelago (FI), C.F. e P. IVA 05143820487.

CONTRATTO: Rep. n. 8134/2025 del 05/08/2025, prot. n. 22613 del 05/08/2025.

IMPORTO CONTRATTUALE: : €353.391,31= compresi €65.937,96 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e €277.839,85 per Incidenza manodopera, escluso IVA 10%, per un importo complessivo di €388.730,44

Verbale di consegna parziale dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023, sottoscritto in data 01/08/2025, prot. n. 22293 del 01/08/2025;

Variante nel corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 redatta **dai progettisti e DL arch Domenico Zito e CSE Arch. Emilio Albamonte e il Collaboratore Strutturale Ing. Luca Lardani**, acquisita ai prot. n.22135-22139-22142 del 23/07/2026 integrazioni prot. 22415 del 27/07/2026 nonché ulteriori integrazioni acquisite a Ns. prot. 22803 del 29/07/2026, 22805 del 29/07/2026 e 22842 del 29/07/2026;

Proroga di 15 giorni al termine contrattuale della durata dei lavori;

Nuovo termine di fine lavori a seguito della proroga di 15 gg: **15/08/2026**

Decremento dell'importo contrattuale originario: **€ 365,16**

Nuovo importo contrattuale a seguito di variante **€ 353.026,15** oltre IVA al 10% per complessivi € 388.328,77 compresa IVA

Il sottoscritto, Dott. Ielio Zucca, Responsabile Unico del Progetto dei lavori in oggetto, incaricato con nota Prot. 16610 dell'11/06/2025, in servizio presso la SABAP-FI in ordine al progetto di variante di cui in epigrafe

- Visto il verbale di Verifica prot. 22907 del 30/07/2026.

A seguito delle seguenti verifiche:

- controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni previste dall'art. 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, come da rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo;
- rispondenza del progetto alle specifiche disposizioni funzionali, prestazioni, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali;
- conformità del progetto di variante alla normativa vigente;
- completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento oggetto di perizia di variante;
- esistenza delle indagini eseguite per le scelte progettuali;
- completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descritti e tecnico-economici, previsti dall'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023;



- esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni capitolari e dei corrispondenti nuovi prezzi sottoscritti nei verbali di concordamento nuovi prezzi;
- rispondenza delle scelte progettuali in variante alle esigenze di manutenzione e gestione;
- esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del capitolato speciale di appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- conformità del quadro economico variato;

Il RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, ha accertato l'unità progettuale previa verifica, in contraddittorio con i progettisti.

Sulla base delle verifiche effettuate, la perizia di variante può ritenersi valida in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Tutto ciò premesso Il sottoscritto Responsabile del Progetto attesta la validità del progetto ai sensi dell'art. 42 co. 4 del D.Lgs 36/2023.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott. Lelio Zucca
(firmato digitalmente)

